

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah:

1. STAVENIŠTĚ	2
2. VÝZNAMNÉ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	2
3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	2
4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB	2
5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	3
6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ.....	3
7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ	4
8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	4
9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	5
10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ ..	5

1. STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází v katastrálním území Údlice (772615). Na pozemku parc. č. st. 313 (zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek je ze západní, severní a východní strany obklopen veřejným prostorem, jehož součástí je přilehlý chodník, zatravněné plochy a místní komunikace. Pozemek mateřské školy je rovinatý, zatravněný a oplocený.

K příjezdu na staveniště bude využívána stávající místní komunikace.

- Uvolnění pozemku: není nutné, pozemek je volný
- Demolice: nejsou navrženy
- Likvidace porostů: na pozemku se nenachází porosty, které by bylo nutno likvidovat před zahájením stavby
- Stavba nevytváří ochranná pásma a sama do nich nezasahuje
- Přeložky podzemních a nadzemních sítí: nejsou navrženy
- Stavba nebude v průběhu výstavby požadovat výluky dopravy

2. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní a kanalizační přípojky a silový kabelový přívod nízkého napětí.

3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Pro účely výstavby bude využita voda z některé armatury zařizovacího předmětu v nejnižší podlaží budovy, event. jinak a v jiném místě, které zajistí stavebník spolu s napojením na elektrickou energii – napojovací místa se doporučuje opatřit samostatným měřením.

Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Po dobu výstavby zde bude umístěno případně pouze mobilní WC.

Odvodnění staveniště není navrženo.

4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v

souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Uspořádání staveniště nezasahuje do veřejných zájmů.

6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Obvod staveniště není přesně vymezen, budou využity zatravněné a zpevněné části pozemků parc. č. 161/1. Pro stavbu lešení se předpokládá využití pruhu šířky cca 2,0 m.

Vlastníkem (uživatel) budovy budou před zahájením realizace stavebních úprav zřízena připojovací místa na zdroj vody a elektrické energie. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití pozemku zahrady pro případné zařízení staveniště.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

Deskové tepelně izolační materiály, sytkový materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován v množství odpovídajícím dennímu zpracování anebo bude zhotovitelem zřízena skladovací buňka. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v severovýchodní části staveniště. Předpokládá se provedení stavby dodavatelem z blízkého okolí, který bude zajišťovat svoz a odvoz zaměstnanců

na pracoviště a z pracoviště do svého centrálního sídla, které je vybaveno šatnami a umývárny. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ

Na staveništi se nevyskytují zařízení vyžadující ohlášení.

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. 126/1994, částka 39/94, ve znění zákonů č. 118/1995 Sb., č. 220/1995 Sb. a č. 287/1995 Sb.)
- Vyhláška ČUBP a ČBU č.110/1975 Sb., částka 26/75, ve znění vyhlášky 274/1990 Sb., částka 43/90.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění zákonů ČNR č. 425/1990 Sb a č. 40/1995 Sb.
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. částka 9/82 ve znění vyhlášky ČUBP a ČBU č. 324/1990 Sb., částka 51/90, se změnami a doplňky podle vyhlášky ČBÚP č. 207/1991 Sb., částka 42/91.
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 341090, ČSN 341010, ČSN 341020. Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 331510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření požární ochrany – osadit přenosné hasicí přístroje. Na staveništi bude k dispozici požární plán. V rámci platných ustanovení musí být prováděny instruktáže a odstraňovány možné příčiny požáru.

Povinností stavbyvedoucího je dodržování předpisů průběžně kontrolovat. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni.

9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (č. 188/2004 Sb.) o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Staveniště bude předáno zhotoviteli ve stavu, který je popsán v kapitole 1. této zprávy. Tato záležitost bude potvrzena protokolárním převzetím staveniště.

Před zahájením výstavby budou kontaktováni správci sítí a pověřený zástupce vlastníka za účelem vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které mohou být stavbou dotčeny. Případně budou provedeny provizorní nebo trvalé ochrany jednotlivých sítí (osazení chrániček, zpevnění nadloží apod.). V případě kolize s

navrženou stavbou budou sítě - po dohodě s příslušným správcem - přeloženy.

Připojení stavby na zdroj elektrické energie a vody bude zajištěno stávající – zajistí stavebník.

Po dokončení stavebních úprav budou využívané okolní plochy kolem budovy uvedeny do původního stavu. Stavba bude následně protokolárně předána stavebníkovi, který požádá o její kolaudaci.

Zahájení stavby: září 2012
Ukončení stavby: listopad 2012

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 7/2012.

V Praze dne 31. 7. 2012